

Villa 84

Maîtres d'ouvrage: Privés

Situation géographique: Chêne-Bougeries

Collaborateurs: A.Gloeckner - L.Beaud

Ingénieur civil : OU3

Ingénieur thermicien : SBtechnique

Date : 2024-2026

Rénovation énergétique

Grande baie vitrée

Pompe à chaleur et panneaux solaires

Isolation toiture par insufflation

Couvert à voitures avec toiture végétalisée



Ce projet de rénovation vise à améliorer le confort, la performance énergétique et la qualité architecturale d'une villa existante. L'intervention comprend la création d'une grande baie vitrée d'angle dans le séjour, le remplacement des fenêtres ainsi que le renforcement de l'isolation de la toiture et du vide sanitaire.

À l'extérieur, le garage est remplacé par un couvert à voitures avec toiture végétalisée, favorisant une meilleure intégration paysagère et une gestion durable des eaux pluviales.

La rénovation prévoit également le remplacement du chauffage au gaz par une pompe à chaleur air/eau et l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture, permettant de réduire la consommation énergétique et l'empreinte environnementale du bâtiment.



