

# PPE à Versoix

**Maîtres d'ouvrage:** Privés

**Situation géographique:** Versoix

**Collaborateurs:** A.Gloeckner - L.Beaud

**Date :** 2022-2025

**Projet rénovation THPE**

**Chauffage par pompe à chaleur  
et panneaux solaires**

**Isolation façade + toiture**

**Lucarnes**

**Véranda**



Ce projet consiste en la rénovation, l'agrandissement et la transformation d'une villa des années 1930 en trois appartements indépendants. L'intervention vise à adapter le bâtiment aux usages contemporains tout en préservant les qualités architecturales de l'existant. La rénovation s'inscrit dans une démarche de haute performance énergétique, avec une amélioration complète de l'enveloppe thermique et des installations techniques. Le projet prévoit notamment le remplacement de la chaudière à gaz par une pompe à chaleur géothermique, l'installation de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques, ainsi que l'isolation des façades et de la toiture. Cette dernière est reconfigurée par l'ajout de deux lucarnes, permettant d'apporter davantage de lumière naturelle aux espaces aménagés dans les combles.

Au rez-de-chaussée, la terrasse existante est intégrée au volume bâti afin de créer une véranda chauffée, offrant un espace de vie supplémentaire ouvert sur le jardin. L'ensemble du projet allie ainsi préservation du patrimoine, qualité d'habitat et performance énergétique.



