

# 3 Villas à Onex

**Maîtres d'ouvrage:** Privés

**Situation géographique:** Onex

**Collaborateurs:** R.Dupuis - A.Gloeckner - L.Beaud

**Date :** 2017-2022

**Ingénieur civil:** Charpente Concept

**Ingénieur CV:** 3E

**Projet THPE**

**Chauffage par pompe à chaleur  
sol/eau et panneaux solaire  
photovoltaïques**

**ventilation double-flux**

**Construction LSF**



Niché au cœur de la zone résidentielle d'Onex, ce projet de 3 villas individuelles est situé à proximité des commodités et des espaces verts... et à un quart d'heure du centre-ville de Genève. Réalisé par Atelier Nord pour le compte de l'Immobilière Romande SA, ce petit ensemble s'intègre parfaitement à son environnement et répond aux normes Très haute performance énergétique (THPE).

La conception allie modernité, confort et écologie : chaque habitation est dotée d'un jardin privatif avec terrasse, un chauffage par pompe à chaleur géothermique complété par des panneaux photovoltaïques en toiture pour une électricité propre et durable et permettent de réguler la température des intérieurs au fil des saisons.

Distribuée sur 3 niveaux et dotée d'un toit-terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le Salève, chaque maison est entièrement excavée. Leur style contemporain se définit par les lignes épurées des façades et par sa construction responsable. Baignées de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées, notamment dans l'espace de vie dont la baie-vitrée double hauteur offre un volume lumineux et une transition naturelle avec les extérieurs. Au sous-sol, une vaste salle multifonctions de 30 m<sup>2</sup> éclairée naturellement par une cour à l'anglaise. Les murs du sous-sol sont en béton traditionnel, le rez-de-chaussée et l'étage en structure métallique préfabriquée permettent de réduire la durée de construction d'une part, et de gagner en précision dans la réalisation des détails d'autre part. Des fenêtres triple vitrage en bois-métal ont été posées dans des façades isolées à la laine de roche et une finition en crépi.



