

# Villa Marquot

## Rénovation énergétique



# Sommaire

## Table des matières

Références..... 5

1. Introduction..... 7

2. État des lieux avant travaux..... 8

3. Projet..... 12

    Rénovation de la villa Marquot ..... 12

4. Chantier ..... 14

    Gros oeuvre ..... 14

    Second oeuvre ..... 19

    Carport ..... 22

5. Réalisation ..... 28

    Exterieurs ..... 32

    Bibliothèque ..... 34

6. Avant / Après..... 36

# Références



Versoix, Avenue Louis Yung, 2025



Gryon, Chemin de Saussouye, 2024



Thônex, Route de Villette, 2019



|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Maître d’ouvrage : | Privé                   |
| Localisation :     | Chêne-Bougeries         |
| Utilisation :      | Résidentielle           |
| Année de projet :  | 2024-2026               |
| Collaborateurs :   | A. Glöckner et L. Beaud |

# 1. Introduction

## Rénovation de la villa Marquot

Ce projet de rénovation de villa à Chêne-Bougeries vise à améliorer le confort, la performance énergétique et l’esthétique d’une habitation existante. Les travaux incluent :

- La création d’une grande baie vitrée d’angle dans le salon, apportant une luminosité naturelle maximale et une ouverture sur l’extérieur.
- Le remplacement de toutes les fenêtres pour une meilleure isolation thermique et phonique.
- L’ajout d’une isolation thermique par insufflation dans la toiture ainsi que dans le vide sanitaire, pour renforcer l’enveloppe du bâtiment.
- Le remplacement du garage par un couvert à voitures équipé d’une toiture végétalisée, favorisant la gestion durable des eaux de pluie et la biodiversité locale.

Côté technique, la rénovation prévoit l’abandon du chauffage au gaz au profit d’une solution plus écologique :

- Installation d’une pompe à chaleur air/eau pour le chauffage et l’eau chaude sanitaire.
- Pose de panneaux photovoltaïques d’une puissance de 5 kW en toiture, permettant de produire de l’électricité verte pour la consommation du foyer.





## 2. État des lieux avant travaux

L'analyse de l'existant constitue le point de départ de la démarche de projet.



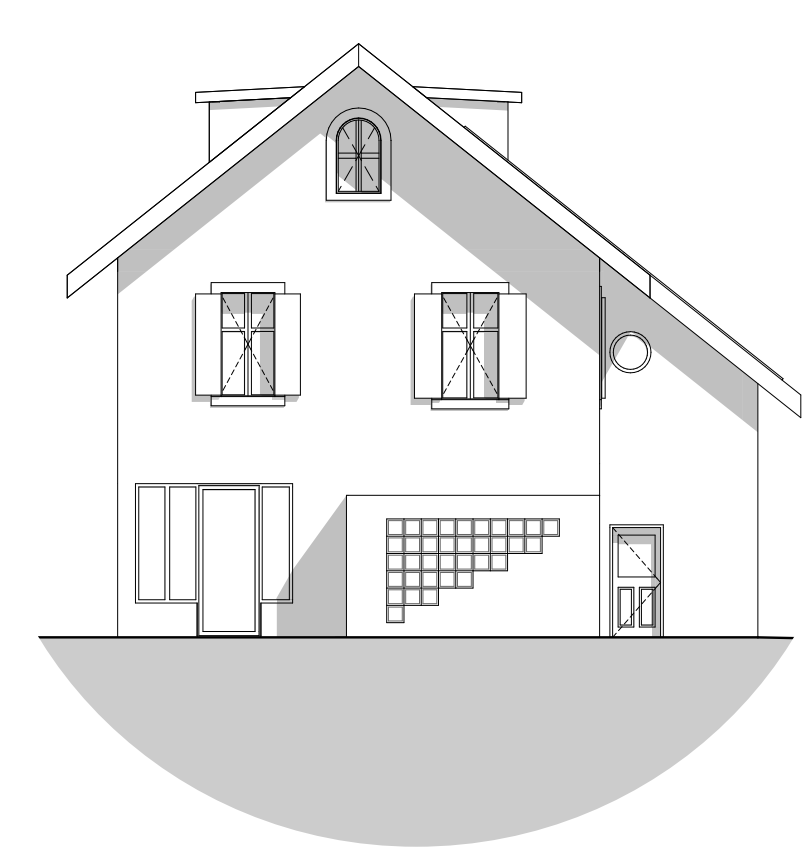




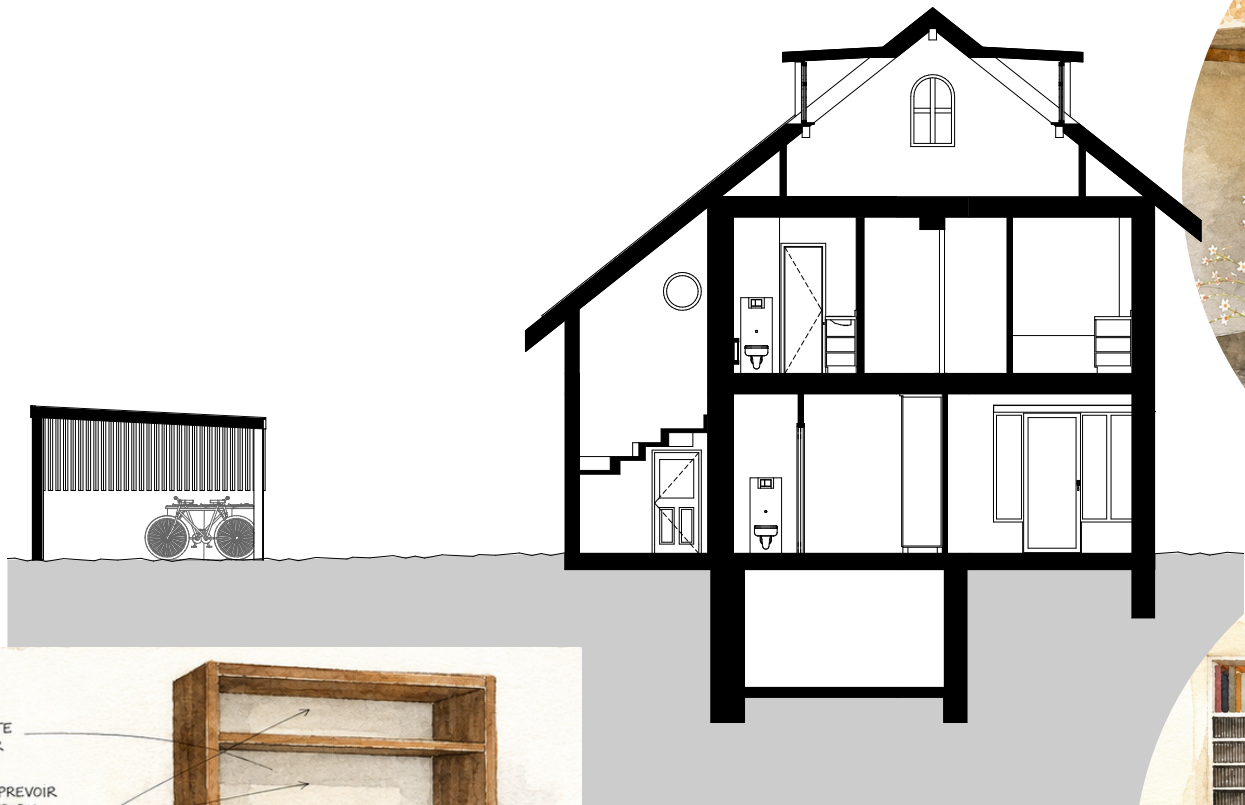
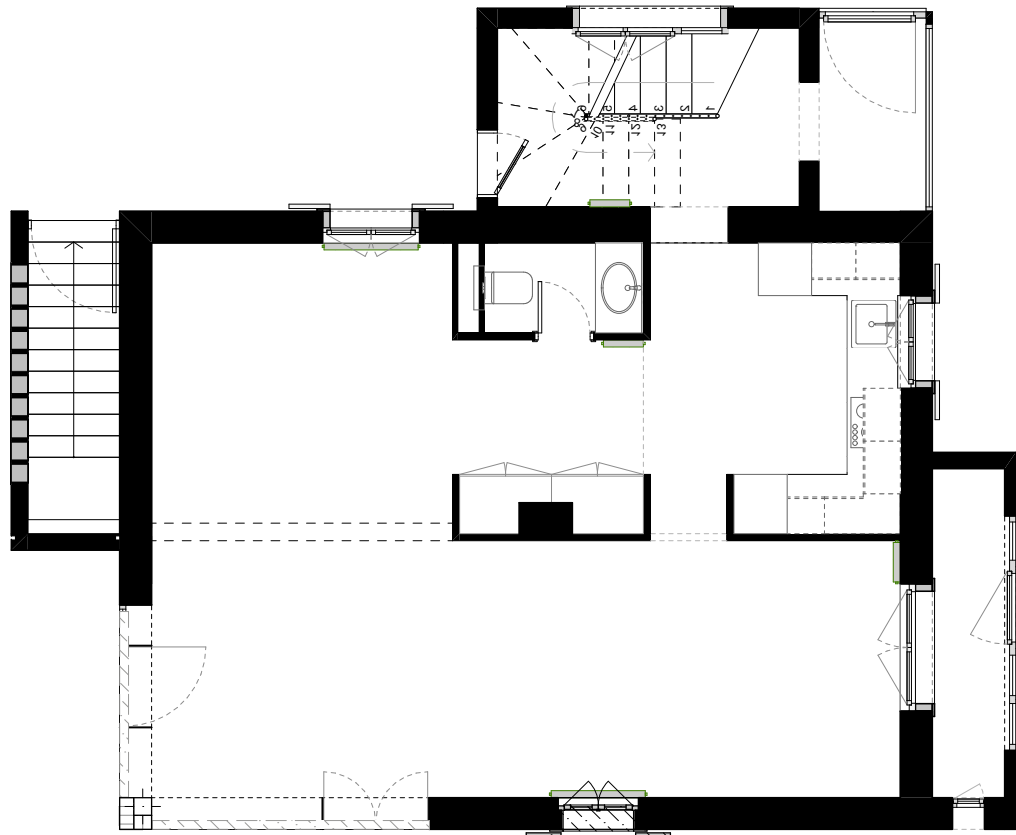


# 3. Projet

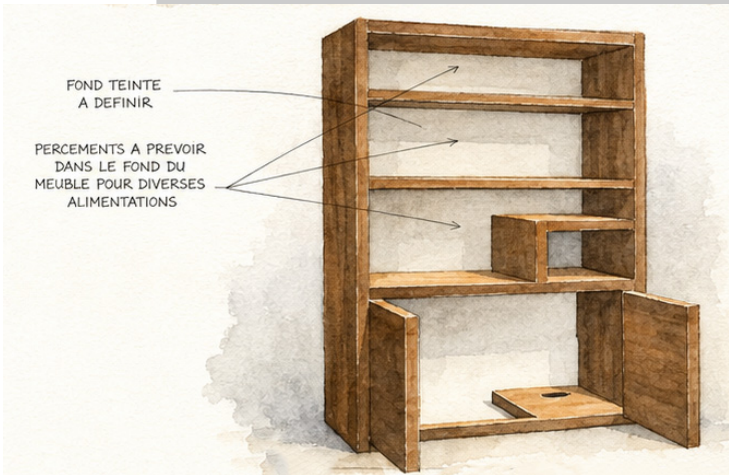
## Rénovation de la villa Marquot



Création d'une verrière en angle



Création d'un abri à voiture avec toiture végétalisée



Création d'un meuble pour chaîne Hifi sur mesure



Création d'une bibliothèque et meuble TV sur mesure



## 4. Chantier

### Gros oeuvre









## Second oeuvre









# Carport

Demolition du garage













## 5. Réalisation









Exterieurs





Bibliothèque



Création d'une blibliothèque sur mesure



# 6. Avant / Après



Changement de menuiserie sous l'escalier



Création d'une verrière en angle







Agrandissement de l'ouverture existante



Supression de la cheminée extérieure et création de la verrière dans l'angle







Changement menuiserie du RDC et de l'oeil de boeuf  
Changement des garde-corps



Démolition du garage et construction d'un carport





# Villa Marquot