

VILLA CLOS-ALPESTRE

RÉHABILITATION D'UNE VILLA DES ANNÉES 70

GE / 1222 Collonge-Bellerive



Maître de l'ouvrage

Privé

Architectes

Atelier Nord
Route de Thonon 152B
1222 Vézenaz

Collaborateurs:
Renaud Dupuis
Loriane Beaud

www.atelier-nord.ch

Bureaux techniques

Ingénieurs CV
CSD ingénieurs+
Avenue Industrielle 12
1227 Carouge



Normes et esthétique actuelles, volumétrie inchangée.

La maison se situe en zone villa (5) de la commune de Collonge-Bellerive, sur une parcelle éloignée de toute nuisance mais proche du village. Cette situation et l'exposition sud-ouest avec une vue dégagée ont convaincu les propriétaires à acheter cette parcelle et la maison en bois préfabriquée des années 70 qui s'y trouvait afin d'en faire leur domicile.

La parcelle avait été achetée auparavant par des promoteurs désirant y bâtir plusieurs villas mais qui se sont heurtés, lors de la demande d'autorisation, à l'opposition de tout le voisinage. Ils se sont donc résolus à revendre aux propriétaires actuels qui se sont engagés à ne laisser qu'une villa sur cette parcelle, pour leur propre usage. L'autorisation de transformation demandée n'a ainsi soulevé aucune opposition.

Les propriétaires, ayant décelé le potentiel de cette ancienne villa, ont décidé d'en faire leur résidence principale en lui apportant diverses modifications afin de lui donner un aspect plus contemporain et conforme aux demandes actuelles de confort.

Au rez-de-chaussée, la cuisine a été ouverte sur l'entrée et le séjour en renforçant le plancher bois sur rez par des poutrelles et poteaux métalliques afin d'obtenir un espace très ouvert.

À l'étage, la répartition des chambres a elle aussi été quelque peu remaniée afin de répondre aux besoins des propriétaires et de leur famille. Une suite parentale a été créée ainsi que trois chambres et de nouvelles salles d'eau afin de répondre aux standards actuels d'une telle habitation.

La maison, inhabitée durant un certain temps et ayant une structure des années 70 très légère, demandait une transformation et une mise à niveau importante. Avec des changements minimes (forme des fenêtres, amélioration de la luminosité, amélioration de l'isolation phonique entre les étages, isolation thermique des façades et du toit ainsi que le changement du système de chauffage) la maison a été mise en adéquation avec son temps du point de vue du dessin (pratiquement sans devoir déplacer de mur interne) et parfaitement conforme au standard de qualité de vie et d'efficacité énergétique d'aujourd'hui.

Adresse

Clos-Alpestre
1222 Vézenaz

Projet

Juillet 2018

Réalisation

Janvier à décembre 2019

Photos

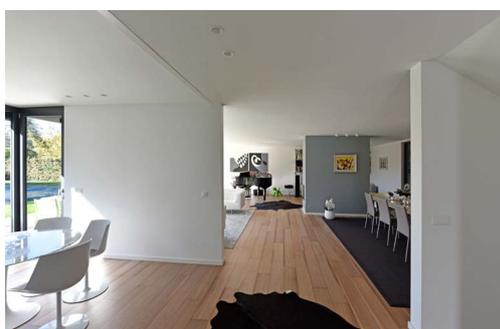
©DYOD.com





Cela a été possible car la typologie existante était déjà bien étudiée. Les ouvertures au rez-de-chaussée ont été modifiées et agrandies de façon à obtenir des vues intéressantes sur les différentes parties du jardin et à l'étage un long bandeau vitré éclaire les trois chambres d'enfants alors que la chambre parentale jouit d'une grande baie vitrée et d'une terrasse couverte. Les salles d'eau profitent également toutes à présent d'un éclairage naturel.

L'ancienne structure des façades, extrêmement légère, a été renforcée au rez-de-chaussée comme à l'étage afin de supporter le poids des nouvelles fenêtres en profilés d'aluminium à coupe de pont thermique et triple vitrage. Toutes les façades ont ensuite été isolées par l'extérieur et l'isolation ainsi que l'étanchéité de la toiture refaites. L'ancien chauffage au mazout a été remplacé par une pompe à chaleur sol/eau avec des sondes géothermiques implantées dans le jardin.



Terrassements
Angelo CATALANO SA
 1212 Grand-Lancy
www.catalanosa.ch

Hydrocurage des canalisations
 Inspection par caméra
G. HOMINAL & Fils SA
 1233 Bernex
www.hominal.ch

Structure bois
DASTA Charpentes Bois SA
 1228 Plan-les-Ouates
www.dasta.ch

Maçonnerie - Rénovation
AZ Maçonnerie Sàrl
 1205 Genève
www.az-renovation.ch

Installations électriques
ELECTECK
 1208 Genève
www.electeck.ch

Plâtrerie-Peinture
 Carrelages-Parquets
PROBATIM Sàrl
 1202 Genève
www.probatim.ch

NOS ENTREPRISES PARTENAIRES



Caractéristiques

Volume SIA 416	1'145 m ³
Surface brute de planchers	273 m ²
Surface de la parcelle	1'303 m ²
Emprise au sol	128 m ²