

Villas jumelles

Grand-Saconnex

Construction de 2 villas jumelles Minergie®

Responsables du mandat au sein du bureau:

R.dupuis - N.Delmont - J.Chabanne

Maître d'ouvrage:

Privés

Dates de début et de fin du mandat:

2011-2013

Caractéristiques techniques du projet:

Situation géographique: Grand-Saconnex

Projet en collaboration avec le bureau Henchoz Atelier

d'architectes SA

Ingénieur civil: P. Kunz SA

Projet Minergie®

Chauffage par pompe à chaleur sol/eau

Panneaux solaires thermiques

Ventilation double-flux

Coût total HT du projet:

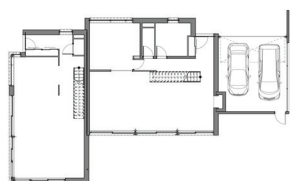
n.c.



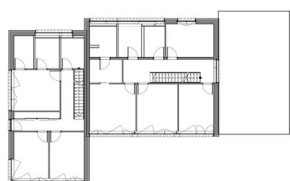
coupe longitudinale



façades Nord-Ouest et Sud-Ouest



plan rez-de-chaussée



plan étage



©Rémy Gindroz Photographie

Ce projet est composé de deux villas contigües labellisées Minergie®, la première étant celle du propriétaire et la seconde destinée à la location.

Les deux maisons sont alignées sur le chemin d'accès au nord-est de la parcelle, suivant la déclivité du terrain.

Côté entrée, les façades sont relativement fermées, seulement percées des fenêtres des cuisines au rez-de-chaussée.

Au sud-ouest, côté jardin, de grandes baies vitrées éclairent par contre l'intérieur sur toutes la profondeur des villas. Elles connectent les salons aux jardins et les grandes fenêtres en bandeaux de l'étage laissent également généreusement la lumière envahir l'espace.

Le jardin, la terrasse et le rez-de-chaussée sont alignés permettant une circulation optimale.

L'escalier joue un rôle central, organisant les espaces de vie.

Le premier étage, consacré à la vie nocturne, regroupe les chambres et les salles de bains.

Le chauffage est assuré par des pompes à chaleur sol/eau, l'eau chaude sanitaire étant fournie par les panneaux solaires thermiques. Une ventilation double-flux complète l'installation technique.



©Rémy Gindroz Photographie



©Rémy Gindroz Photographie



©Rémy Gindroz Photographie



©Rémy Gindroz Photographie