

PRESTIGE

Design

MAGAZINE



News | **Tendances** | **Events** | **Portraits d'architectes** Atelier Nord | CCHE | Ducrest Metzger Architectes | Esposito & Javet Architectes | Ferrari Architectes | GM Architectes Associés | Groupe H | Jean-Pierre Lagnese Architectes sa | RDR Architectes | REV Architecture sa | Vernet Hogge Architectes SA | **Perspectives** A l'heure Suisse | **Dossier** La couleur en architecture | **Histoire** Les pionnières Suisse de l'architecture | **Zoom** L'école Tessinoise |



VILLAS EN OSSATURE BOIS

Veyrier, en construction

ATELIER NORD

Dans un quartier calme de Veyrier, deux familles décident de remplacer la vieille maison familiale par deux villas mitoyennes.

L'ensemble du projet a été conçu avec comme double objectif de respecter le caractère résidentiel et champêtre du

quartier d'une part et de réaliser des maisons exemplaires d'un point de vue environnemental d'autre part.

Les villas en ossature bois se déploient sur trois niveaux : le sous-sol (en béton armé) avec salle de jeux, atelier, local technique, buanderie et caves, le rez-de-chaussée comprenant un grand salon et une cuisine ouverte, le bureau, une salle d'eau et le WC visiteurs, et l'étage avec les chambres, les salles de bains, un dressing et une demi-pièce formant petit salon.

Construit en mitoyenneté reliant les deux villas, un volume au rez-de-chaussée abrite les garages à vélos. Sa toi-





ture, accessible depuis les deux maisons, crée une terrasse à l'étage. Elle est conçue comme un espace de rencontres largement végétalisé.

La toiture plate moderne et la toiture à deux pans, traditionnelle dans le quartier, contrastent et soulignent le caractère de chaque villa. L'utilisation du même type de bardage en bois permet de souligner la cohérence de l'ensemble. Composé de lames de douglas avec trois différentes largeurs et posé en claire-voie, le bardage entoure le premier étage des deux villas comme une ceinture. Au niveau de la rue, l'une des maisons est revêtue d'un bardage formé de lames brûlées, technique ancestrale japonaise de protection du bois appelée « Shou Sigu Ban », qui contraste avec le crépi gris clair de la seconde.

Dès la conception, une attention particulière a été portée à la très haute performance énergétique (THPE), ce qui correspond à une maison passive.

Les villas ont une très bonne isolation de l'enveloppe. Des panneaux photovoltaïques en toiture, une pompe à chaleur air-eau avec multi-cuvé de 1500 litres de stockage et une ventilation double-flux complètent cet ensemble. Des toitures végétalisées et un stockage des eaux pluviales permettront également de réduire considérablement l'impact environnemental.

Côté jardin, les habitants souhaitent replanter les mêmes arbres fruitiers que ceux, vieillissants, qui étaient présents avant les travaux et densifier la haie d'origine avec des essences indigènes. Le jardin aura l'aspect d'un verger et restera un refuge pour les nombreux insectes et animaux présents dans la région.

Atelier Nord

152B route de Thonon
 CH 1222 Vézenaz
 T +41 22 700 35 34
www.atelier-nord.ch