

L'HEBDO

CAMBODGE

**LA CROIX-ROUGE CONSTRUIT
UN HÔTEL DE LUXE**

CINÉMA

**POURQUOI ON AIME
LES GANGSTERS**

GENÈVE

JUSSY Le Clos de Jussy



IMMOBILIER
GUIDE 2015

Des prix à la baisse, une offre à la hausse

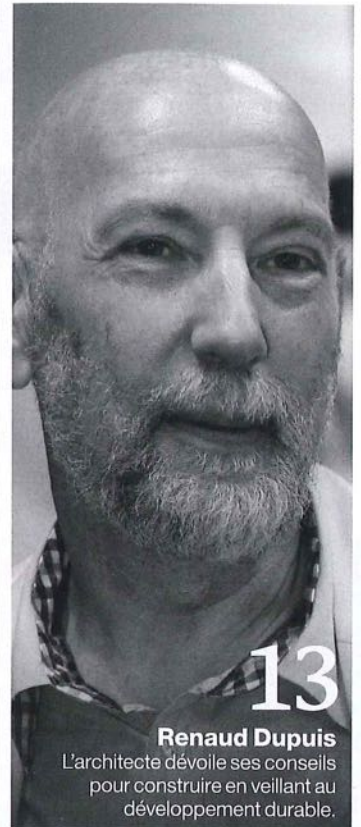
- Tous les prix commune par commune
- Le marché des PPE se détend
- De grands chantiers pour combattre la pénurie



FORMATION
Visite du tunnel de base d'AlpTransit
Gotthard lors de la première journée des
apprentis de la branche électrique.

PHOTO: HANS-PETER THOMA

NOUS CONSEILLONS



13

Renaud Dupuis

L'architecte dévoile ses conseils
pour construire en veillant au
développement durable.

La réponse aux défis énergétiques de demain se prépare aujourd'hui. Pour les entreprises, il est important que les conditions-cadres soient claires pour investir à long terme.

Des conditions-cadres claires pour un avenir serein



Thomas Zwald

Responsable des Affaires
publiques et membre de la
Direction de l'AES

«L'avenir
énergétique
sera composé
d'énergies
renouvelables.»

L'approvisionnement énergétique en Suisse est dans une phase de profonde mutation. D'une part, la mise en œuvre de la stratégie énergétique 2050, dont le premier paquet de mesures sera débattu par le Conseil national lors de la session d'hiver en décembre, demande certaines adaptations du système actuel. D'autre part, la chute des prix de l'électricité sur le marché européen met en péril la production indigène, notamment la production hydraulique qui constitue la colonne vertébrale de notre approvisionnement en électricité.

Intégrer les énergies renouvelables

L'avenir énergétique de la Suisse sera essentiellement composé d'énergies renouvelables. Cette

évolution va de pair avec la décentralisation de la production d'électricité et sa diversification (photovoltaïque, petite hydraulique, éolien). Pour intégrer cette production irrégulière croissante dans le système, il est indispensable de renforcer le réseau électrique et d'augmenter les capacités de stockage.

Indispensable innovation

Face à ces défis de nouveaux modèles commerciaux voient le jour. Les acteurs du marché s'engagent en matière d'innovation en recourant aux technologies de communication pour une gestion intelligente et efficace de l'énergie. Des conditions-cadres propices à l'innovation et aux investissements permettront aux acteurs du marché de créer des solutions pour un avenir énergétique serein.

ENERGIE,

6^{ÈME} EDITION, 30 OCTOBRE 2014

Managing Director: Fredrik Colfach
Production et Direction Editoriale:
Marcel Koller

Layout et retouche d'images:
Daniel Stauffer

Project Manager: Virginie Loertscher
Téléphone: +41 (0)21 320 67 22
E-mail: virginie.loertscher@
mediaplanet.com

Contact Mediaplanet:
Benoît Cardis
Téléphone: +41 (0)21 320 67 23
Fax: +41 21 320 67 27
E-mail:
benoit.cardis@mediaplanet.com

Impression: Swissprinters
Distribué avec: Magazine l'Hebdo

MEDIA PLANET

L'objectif de Mediaplanet est
d'amener de nouveaux clients à
nos annonceurs en fournissant
aux lecteurs un contenu motivant et
de haute qualité rédactionnelle.

L'efficacité énergétique, désormais c'est du concret!

Habitat, bâtiment, formation, sont autant d'aspects liés à un usage efficient de l'énergie. Un débat qui se concrétise en vue d'améliorer notre qualité de vie.

Aujourd'hui déjà, de nombreuses sources d'énergies renouvelables permettent de produire de l'électricité et de la chaleur. Energie-bois, énergie solaire, petites centrales hydrauliques, géothermie, énergie éolienne, biomasse, etc... Certaines de ces énergies sont connues et reconnues, il n'est plus besoin d'expliquer ce qu'est une éolienne par exemple et à quoi elle sert; d'autres sont moins populaires comme la valorisation des déchets et pourtant, tellement d'actualité puisque les incinérateurs de déchets fournissent une grande partie de l'électricité renouvelable.

Dans nos villes

Même principe, avec la chaleur produite par les eaux usées, elle peut être récupérée et utilisée ensuite, par le biais de pompes à chaleur pour le chauffage des bâ-



PRIX SOLAIRE 2014
La toiture de panneaux solaires thermiques du projet «La Cigale» a été décorée du Prix Solaire 2014.
PHOTO: © FRANÇOIS BAUD & THOMAS FRÜH ATELIER D'ARCHITECTURE.

timents, un système exploité actuellement par la ville d'Yverdon. Ce genre de cas pratique sera présenté entre autres lors de la 7^e édition du Symposium sur l'Efficacité Énergétique qui se tient les 19 et 20 novembre prochains dans les locaux de la Haute Ecole d'Ingénierie et de Gestion du Canton de Vaud à Yverdon-les-Bains. Un bon moyen pour toucher du doigt cette révolution en marche.

Dans nos écoles

Comme le constate Annelore Kleijer, directrice du Master of Advanced Studies (MAS) Energie et développement durable dans l'environnement bâti de la HES-SO, «c'est du côté de la formation continue que les choses ont beaucoup changé; on est passé d'une simple formation professionnelle à un cursus de Master qui permet d'acquérir les connaissances nécessaires au traitement d'un projet

propre au domaine de l'énergie». Une formation multidisciplinaire recherchée qui prouve que les enjeux énergétiques font désormais partie de notre quotidien mais encore plus de notre futur.

L'innovation suisse

L'urbanisme, explique Annelore Kleijer est au cœur de ce processus: «L'architecte par exemple, n'est plus seul au centre d'un projet, il travaille main dans la main avec un ingénieur capable d'apporter des solutions aux questions d'économie d'énergie. Cette collaboration s'est illustrée dans le cadre du projet «La Cigale» récemment décoré du Prix Solaire 2014. Ce projet concerne treize immeubles d'habitation des années 50 rendus au standard Minergie-P après avoir été rénovés selon le savoir-faire d'ingénieurs spécialisés.» Une innovation suisse qui devrait s'inscrire, à l'avenir, dans le cadre de nouveaux projets de rénovation.

MARINA BORRIELLO

redaction.ch@mediaplanet.com

PUBLICITÉ

ATELIER NORD SÀRL
8 rue Viollier | CH-1207 Genève
T +41 22 700 35 34 | F +41 22 700 35 13 | WWW.ATELIER-NORD.CH

Rencontre avec l'architecte Renaud Dupuis qui se consacre, au sein d'Atelier Nord, à la construction en accord avec les principes du développement durable. **Economie d'énergie, énergie grise, matériaux naturels ou sains, les défis sont multiples.**

Construire sans contrainte en accord avec le développement durable

Construire selon une norme HQE, Minergie ou veiller au développement durable lors de la construction implique-t-il de faire des concessions?

Absolument pas, c'est simplement une philosophie différente qui imprégnera l'ensemble de la démarche, mais les équipements offriront les mêmes avantages voire même quelques bénéfices supplémentaires. Pour prendre un seul exemple, le fait de construire selon la norme Minergie impliquera un léger



RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT
Cette villa labellisée Minergie® a été construite en accord avec les principes du développement durable.
PHOTO: DR

surcoût, mais celui-ci sera ensuite amorti sur l'économie de la facture de chauffage. De plus, si on entend souvent que l'habitant ne pourra plus ouvrir les fenêtres, c'est un abus de langage. La vérité est qu'il ne sera plus contraint d'aérer en ouvrant les fenêtres car un système de ventilation à double flux s'en chargera, mais il pourra le faire en étant conscient qu'il consommera plus d'énergie.

Comment réduire l'énergie grise?

Etant donné qu'il s'agit de toute l'énergie que consommera un bâtiment durant sa vie, il s'agit d'abord de veiller à réduire le transport des matériaux au minimum. L'une des meilleures solutions est de construire en partie avec du bois indigène. En prime, la qualité de vie dans du bois sera, à mon avis, bien supérieure à celle offerte par le béton. En particulier parce que

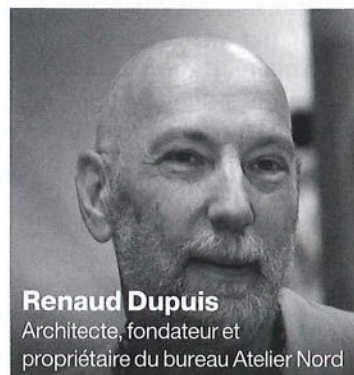
cette barrière naturelle permet de créer ce que l'on appelle couramment, une maison qui respire.

A part l'aspect écologique et économique sur la durée, quels sont les autres points forts d'une construction dite durable?

Ils se trouvent dans le choix des matériaux, l'utilisation de solvants naturels et l'attention particulière portée à chaque substance utilisée. On prend ainsi soin de la santé de celles et ceux qui occuperont ensuite ces logements ou bureaux. Il y a, dans l'utilisation, de nombreux produits chimiques liés à l'industrie de la construction de nombreuses incertitudes quant à leur effet sur l'homme. Il est, je crois, essentiel d'y porter une réelle attention si l'on désire s'occuper du bien-être qu'offrira un lieu de vie voire le refuge d'une famille.

JONAS SCHNEITER

redaction.ch@mediaplanet.com



Renaud Dupuis

Architecte, fondateur et propriétaire du bureau Atelier Nord

PUBLICITÉ



ENERGIE SERVICE

La nouvelle chaudière multiénergie KWB Multifire 2 !

- ✓ Système de brûleur sur chenille unique !
- ✓ Nettoyage automatique haute performance
- ✓ Granulés, plaquettes, biomasse
- ✓ Neutre en CO₂ — de 20 à 120 kW



Energie Service Sàrl, Jurg Anken — +41 24 430 16 16
www.energie-service.ch — info@energie-service.ch