

DEUX "FAUSSES JUMELLES" COLLONGE - BELLERIVE / GENÈVE

NOUVELLE CONSTRUCTION

OUVRAGE No 190

Réalisation

1999

Coordonnées

1245 COLLONGE-BELLERIVE

Maître de l'ouvrage

M. et Mme R. Dupuis
2A, chemin de Relion
1245 Collonge-Bellerive

M. et Mme B. Zurbrügg
2B, chemin de Relion
1245 Collonge-Bellerive

Architecte

Renaud Dupuis
Rue Viollier 4,
1207 Genève

Ingénieur bois

Charpente Concept
Thomas Büchi
Chemin de Vuillonex 20
1232 Confignon

Ingénieur civil

SOLFOR SA
Chemin Pré-Bois 12
1216 Cointrin

Géomètre

Kuhn & Wasser
Rue de la Fontenette 23
1227 Carouge



Façades jardins

SITUATION / PROJET

Après quelques années de recherche, les maîtres de l'ouvrage achètent un terrain sis à Collonge-Bellerive. Sa proximité du village, du lac, de la ville de Genève et des écoles le définit comme un milieu idéal à l'édification d'une villa familiale.

Ses caractéristiques trapézoïdales et sa taille le rendant divisible, c'est ainsi 2 "fausses jumelles", en copropriété avec des amis, qui grandissent rapidement, garantissant aux 2 familles à la fois convivialité et autonomie. De cette construction découlera un changement d'équilibre du quartier, déjà organisé en toute hétéronomie (chalet du début du siècle, maisons "genevoises", villas des années 60...).

Cette construction résolument contemporaine démontre toutefois que l'architecture en bois offre une transition entre ce qui est déjà bâti et le paysage, apportant une nouvelle harmonie au quartier, de par l'essence même du concept utilisant des matériaux naturels et écologiques, à l'état brut, avec les façades nord-est constituées d'un voile en béton sur lequel viennent s'adosser les structures en bois des maisons.

Le but architectural était, non pas de créer 2 maisons

mitoyennes mais un ensemble de deux volumes se répondant. Bien qu'étant presque semblables extérieurement, (une des deux maisons étant plus petite que sa voisine) les 2 maisons expriment à l'intérieur leur personnalité bien marquée.

Il y a dans cette réalisation une intention consciente et constructive de ce qui est compatible dans la vie quotidienne entre des critères esthétiques et techniques. Ainsi, la parcelle est organisée en une cour d'accès au nord, un jardin au sud, et deux patios prolongés d'étang séparant à la fois les 2 maisons et la cour du jardin. ▶

Façades entrées

**MAÇONNERIE-BÉTON ARMÉ**

Entreprise Otero
Rue Mme de Staël 6
1201 GENEVE
Tél. 022/344 41 25

CHARPENTE-FAÇADES

A. Berrut SA
ZI Est
1868 COLLOMBEY
Tél. 024/471 14 01

**FERBLANTERIE-COUVERTURE
ÉTANCHÉITÉ
INSTALLATIONS SANITAIRES**

Entreprise Scherzinger SA
Rue du Perron 10 - CP 152
1296 COPPET
Tél. 022/776 21 73

CHAUFFAGE

Durlemann SA
Rue Peillonex 36
1225 CHENE-BOURG
Tél. 022/348 18 03



Entrée



Séjour

PROGRAMME / CONSTRUCTION

Les 2 maisons englobent le même programme, à savoir:

- Au rez : la zone jour avec l'entrée, la cuisine, la buanderie-chaufferie et le séjour
- A l'étage : la zone nuit avec 3 chambres et 2 salles de bains
- Aux combles : 1 pièce polyvalente

Les maisons étant entièrement excavées, le sous-sol en béton armé comprend cave, atelier, abri anti-atomique (dans la villa A pour les 2 maisons) et une grande salle de jeux. Derrière la façade en béton armé coulé sur place, isolée en laine de roche et doublée en panneaux de plâtre, se trouvent rassemblés l'entrée et les locaux "humides" à savoir : la buanderie-chaufferie et les wc visiteurs au rez, les deux salles de bains, à l'étage.

Les pièces de vie se situent dans la partie bois, dont les murs se composent d'une structure bois avec isolation intercalée, d'un panneau Triply intérieur, peint, garantissant le contreventement de la façade, d'une feuille coupe-vent, d'un lambourrage et de lames en cèdre du Canada brute de sciage, posée à clin à l'extérieur.

Les façades sont assemblées entièrement en atelier, y compris la pose des tubes électriques, la maison étant ensuite montée en 1 semaine sur place. Les dalles sont formées de panneaux-madriers en bois de 16 cm d'épaisseur dont la face inférieure, visible, est lazurée en blanc. Une isolation et une chape avec chauffage de sol à basse température puis le revêtement de sol sont ensuite posés.

Passé la porte d'entrée, l'accueil volontairement austère de la façade nord, percée de manière minimaliste, évolue en lumière, particulièrement recherchée dans ce projet, les grandes baies vitrées de la façade laissant pénétrer des vues variant au rythme des saisons. Ce volume central, ouvert sur toute la verticalité des maisons, rejoint le ciel par une pyramide transparente en toiture qui apporte la lumière zénithale et permet une aération subtile.

La cage d'escalier, largement ouverte sur le patio par des baies vitrées, est intégrée dans l'espace habitable. Dès l'entrée, le biais de certains murs fait écho à la forme du terrain et oriente les volumes vers une ouverture sur le jardin.

Les cuisines sont spacieuses et conçues comme des "pièces à vivre", celle de la villa A pouvant être isolée

du séjour et de l'entrée par de larges panneaux coulissants, celle de la villa B étant complètement ouverte. Les séjours sont pourvus de larges portes-fenêtres et de deux "fentes" encadrant la cheminée et donnant sur l'étang. L'un d'eux se prolonge par une verrière sur 2 niveaux permettant la culture d'arbres exotiques (palmiers, citronniers, ...) et invite ainsi le jardin à pénétrer dans le séjour.

A l'étage, la chambre principale bénéficie d'une salle de bains attenante et les 2 chambres d'enfants, fonctionnelles et lumineuses, donnent sur un balcon privé surplombant le jardin au sud.

Celui-ci est soutenu par une façade avancée percée de 4 grandes baies se proposant de "mettre en scène" la maison qui se décline ainsi en prolongement d'elle-même. Celle-ci protège également la terrasse en mélèze prolongeant le séjour au rez.

L'espace des combles, reposant sur la partie centrale des maisons, émerge du volume global et offre ainsi une vue dégagée sur 360° avec le lac léman et le Jura côté nord-ouest. Les fenêtres en forme de hublots et le toit concave lui impriment une atmosphère de bateau, la couverture étant réalisée en zinc. Cette pièce se prolonge en une immense terrasse/solarium en mélèze. L'autre partie de la toiture plate bénéficie de végétation extensive protégeant en été l'habitat de la chaleur. D'une façon générale, l'homogénéité de matériaux des sols, des murs ou des plafonds ainsi que l'organisation astucieuse des volumes offrent un espace d'habitation clair et spacieux.

Il n'y a pas un détail architectural qui ne soit pas au service de l'ambiance qu'ont voulu créer les propriétaires. RD ■

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface du terrain : 1581m² Dont :

parcelle A :	855 m ²	parcelle B :	726 m ²
Surface brute au sol :			
villa A :	100.60 m ²	villa B :	83.30 m ²
Surface habitable :			
villa A :	220.00 m ²	villa B :	180.00 m ²
Volume SIA :			
villa A :	924.00 m ³	villa B :	791.00 m ³

Cuisine



Pièce polyvalente aux combles



PLÂTRERIE-PEINTURE

Fleury-Hollenstein SA

Rte de Vireloup 9
1293 BELLEVUE
Tél. 022/774 25 78

PEINTURE DÉCORATION STUCCO

Strappazzon, Vitelli & Lima

Ch. de la Chesnaie 8
1219 CHATELAINE-GE
Tél. 022/797 23 58

SERRURERIE

Serrurerie 2000 SA

Ch. Frank-Thomas 24
1208 GENEVE
Tél. 022/786 95 83

GRÈEMENTS, CONFECTION DE CÂBLES

Gréments J.-P. Fortin

Rue du Roveray 12
1207 GENEVE
Tél. 022/736 86 08

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Menetrey SA

Rue du Village
1034 BOUSSENS
Tél. 021/732 12 00

ALARME, SÉCURITÉ

SO Systèmes

Ch. du Pré de la Fontaine 13
1217 MEYRIN
Tél. 022/785 12 40