





VILLAS «LES 3 VERJUS»

CONSTRUCTION DE 3 VILLAS MITOYENNES AU PETIT-LANCY

Atelier Nord Sàrl

Le projet propose 3 villas de deux niveaux plus sous-sol, surplombée d'une toiture terrasse, pour la villa centrale.

Les bâtiments sont orientés, côté sud-est vers le chemin des Verjus et côté nord-ouest sur les arbres avec, en contre-bas, la rivière de l'Aire. Ce dégagement d'une trentaine de mètres sur le parc constitue la distance inconstructible due à la rivière.

Tous les logements sont traversant, profitant des deux orientations, avec au rez une partie constituée du séjour, de la cuisine et d'un bureau. A l'étage, deux chambres donnant sur le parc et une chambre généreuse avec sa salle de douche donnant sur le chemin des Verjus. La cage d'escalier et la salle de bain séparent ces deux parties.

Le sous-sol est dédié en grande partie au rangement et à la technique. Cependant, il offre aussi un espace généreux donnant sur un patio semi-enterré,



qui peut être aménagé comme salle de jeux ou de sport selon les envies.

Ces maisons sont certifiées Minergie®, gage d'une excellente isolation, d'une ventilation contrôlée procurant un grand confort et d'une faible consommation d'énergie.

ATELIER NORD SARL

8, Rue Viollier - CH 1207 Genève

T +41 22 7003534 - www.atelier-nord.ch