

Rénovation d'une maison de maître et de ses annexes; transformation en bureaux



Rénovation et transformation

Genève. 2007-2009

Collaborateurs: Habib Sayah et Gérald Mabboux



Ensemble résidentiel datant du XVIIIème siècle et reconnu pour sa valeur patrimoniale, la Maison « Le Vieux Clos » est composée d'une maison de maître, d'une grange et d'une annexe anciennement utilisée comme maison de gardien.

Le projet de sauvegarde de cet ensemble était doublé d'une transformation de son affectation. D'une maison d'habitation, il devait devenir un espace administratif accueillant la société Rolaco Holding.

Il a fallu ainsi marier les éléments caractéristiques de cette maison (boiseries, corniches, cheminées, parquets, fenêtres à guillotine, etc.) avec un équipement contemporain (climatisation, informatique, ascenseur, etc.) sans nuire à l'image historique de l'ensemble. Le projet de rénovation a consisté à utiliser au maximum les éléments existants (notamment les faux planchers, le sous-sol et les faux plafonds) pour faire passer toutes les infrastructures encombrantes.

La restauration du Vieux-Clos fait revivre l'espoir d'une pérennité des anciens ensembles architecturaux ; interventions qui se font de plus en plus rares à Genève. Elle est également l'occasion pour l'architecte de proposer une solution pensée différemment de celle des programmes de bureau qui existent actuellement.

